



**OPENBARE BESLUITENLIJST
COLLEGEVERGADERING 9 JANUARI 2018.**

1. Managementletter 2017.
SAMENVATTING:
Deloitte Accountants heeft in oktober 2017 de tussentijdse controle uitgevoerd ter voorbereiding op de jaarrekeningcontrole 2017. De bevindingen en aanbevelingen zijn vastgelegd in een managementletter. De managementletter wijst uit dat de interne beheersing toereikend is qua opzet en bestaan. Daarnaast bevat de managementletter enkele algemene en specifieke aanbevelingen voor verdere kwaliteitsverbetering. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft kennisgenomen van de managementletter en besloten de aanbevelingen, behoudens over termijn actualisatie beheerplannen, over te nemen en uit te werken ten behoeve van de jaarrekeningcontrole.

- 2.. Raadsvoorstel 123-2017
Vaststellen Beheersverordeningen in verband met technische reparatie.
SAMENVATTING:
Het college van burgemeester en wethouders legt de beheersverordeningen 'KPN-locatie 2017', 'Dousberg 2017', 'Vakantiepark Dousberg fase 1 2017', 'Boschpoort 2017' en 'Céramique 2017' ter vaststelling voor aan de raad.
Op 5 januari 2016 is voor het gehele grondgebied van de gemeente Maastricht het facetbestemmingsplan 'Short Stay' vastgesteld. Echter, artikel 3.39 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat een facetbestemmingsplan niet van kracht kan zijn op een gebied waarvoor een beheersverordening geldt. Omdat hierdoor onduidelijkheid is ontstaan over de juridische status en de onderlinge verhouding tussen de ruimtelijke plannen wordt de raad voorgesteld om de vijf gemeentelijke beheersverordeningen opnieuw vast te stellen. Het betreft een technische reparatie waarbij geen beleidsinhoudelijke wijzigingen plaatsvinden ten opzichte van de voorgaande beheersverordeningen. De vaststelling omvat het 1-op-1 overnemen van de bestaande regeling met daarin, voor zover van toepassing, geïntegreerd de regeling voor short stay zoals die reeds in het facetbestemmingsplan is opgenomen.

3. Wifi Maastricht
SAMENVATTING:
Maastricht profileert zich als een internationale kwaliteitsstad, ontmoetingsstad, kennis- en cultuurstad. Het aanbieden van gratis Wifi in het openbaar gebied is hierbij  en van de middelen om in te zetten. Sinds enige jaren lopen er dan ook twee (pilot)projecten in het openbaar gebied van Maastricht dat voorziet in het gratis aanbieden van Wifi aan de gebruikers, veelal studenten, toeristen en bezoekers. Het nadeel van bovengenoemde projecten is op de eerste plaats dat de huidige Wifiplekken in de stad te veel versnipperd zijn en er dus geen aaneensluitend gratis Wifi netwerk aanwezig is. Ten tweede omdat het een  enzijdig aangeboden produkt is waar niet optimaal gebruik wordt gemaakt van interactie en andere mogelijkheden. Daarom heeft de gemeente Maastricht samen met Vodafone / Ziggo en Centrummanagement Maastricht naar een model gezocht dat voor de nabije toekomst meer mogelijkheden biedt: Connected Maastricht. Hierin staan centraal het aanbieden van gratis Wifi in de openbare ruimte van de binnenstad Maastricht  n het opzetten van een interactief platform. In dit voorstel wordt Connected Maastricht toegelicht.

4. Uitgifte in erfpacht van de lofts Eiffelgebouw
SAMENVATTING:
De raad heeft bij de aanpak van het Eiffelcomplex besloten om de 2 bovenste lagen aan weerszijden van The Student Hotel in te vullen met een woonfunctie. De renovatie van het Eiffelcomplex is zo ver gevorderd dat de voorbereidingen daartoe getroffen kunnen worden. Het college heeft daarom besloten om de lofts, zijnde 16 woonappartementen, casco gerenoveerd in de markt te zetten. De toekomstige bewoners krijgen daarmee maximale vrijheid om hun appartementen naar eigen inzichten in te delen, verder af te werken en in te richten. Deze woonfunctie past binnen het bestemmingsplan.



De markt wordt benaderd via een openbare tenderprocedure. Daarbij wordt een minimumprijs gehanteerd en bij gelijke aanbiedingen zal er worden geloot. De uitgifte vindt plaats via erfpacht conform raadsbesluit. Conform eerdere besluiten worden momenteel het middenstuk Eiffel in gereedheid gebracht voor The Student Hotel en de overige lagen ter weerszijden van The Student Hotel voor een mix aan functies. Daarmee wordt er gewerkt aan de invulling van het totale complex.

5. Erfpachtovereenkomst lofts Eiffelgebouw

SAMENVATTING:

Het college heeft ingestemd met de erfpachtovereenkomst die de Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. (WOM) zal aanbieden aan de toekomstige bewoners en erfpachters van de 16 lofts (appartementen) gelegen op de koppen van het Eiffelgebouw op de zesde en zevende verdieping. De lofts worden uitgegeven via een openbare inschrijvingsprocedure waarna met de hoogste bidders per loft een erfpachtovereenkomst wordt ondertekend. Op deze wijze krijgen de koppen van het Eiffelgebouw een nieuwe invulling conform het bestemmingsplan die past binnen het beoogde profiel van het ambitiedocument 'Het antwoord van de Sphinx'.